

江门市住房和城乡建设局文件

江建〔2018〕333号

关于卷烟物流配送中心工程检查情况的通报

各市（区）住建局、高新（江海）区住建水务局，市建筑业协会、市勘察设计协会，各有关单位：

现将我局在2018年7月对市直在建工程项目“卷烟物流配送中心工程”开展“两场联动”检查的情况通报如下：

一、检查情况

“卷烟物流配送中心工程”建设面积17330平方米，总投资约6021万元。建设单位是广东烟草江门市有限公司，施工单位是中冶建工集团有限公司，监理单位是江门市建设监理顾问有限公司。检查当天，项目正在进行主体施工。

检查发现，该项目存在如下问题：

（一）施工单位中冶建工集团有限公司的项目经理、技术负责人、质检员无正当理由不在现场履职。

（二）质量方面：1. 梁板柱钢筋保护层控制措施缺失，保护层

控制不合要求；2. 框架柱主钢筋设计要求为机械接头或焊接，现场为搭接形式；3. 墙体拉结筋设计要求为沿墙通长设置，现场无通长设置；4. 支座预埋件锚脚焊接未送检检测，已安装准备浇筑砼；5. 地基与基础分部工程未验收，主体已封顶。

（三）安全方面：1. 施工现场材料堆放较乱；2. 外脚手架部分位置未张挂安全网；3. 1#厂房部分临边防护不严。

（三）勘察设计方面：1. 现场使用的施工图无审图章；2. 无设计技术交底文件。

（四）造价管理方面：有一项工程变更手续未完善。

二、整改情况

（一）整改要求。检查组对建设单位、施工单位及监理单位存在的问题提出了限期整改要求：1. 落实施工单位项目经理、技术负责人、质检员人员到岗履职，并做好在岗考勤工作；2. 制定梁板柱钢筋保护层控制措施，做好保护层控制；3. 按框架柱主钢筋设计要求用机械接头或焊接方式；4. 墙体拉结筋按设计要求沿墙通长设置；5. 及时对支座预埋件锚脚焊接送检检测，不合格的返工；6. 及时办理地基与基础分部工程验收；7. 清理施工现场，做到整齐有序；8. 外脚手架部分未张挂安全网部分及时张挂安全网；9. 对 1# 厂房临边防护不严部分补防护设施；10. 现场准备一份有审图章的施工图；11. 补充设计技术交底文件；12. 加快办理未完成的工程变更手续。

（二）整改落实情况。经核查：施工单位对存在的问题已提交书面整改报告，并已对存在的问题完成整改。

三、工作要求

（一）落实管理人员到岗履职责任。施工单位应履行投标承诺

和合同约定,落实项目现场管理人员到岗履职,履行生产管理责任,保证工程质量安全。

(二)落实质量责任。施工单位严格落实已制定的项目质量管理措施,加强对生产工作的管理,确保施工施工人员严格按质量管理措施进行施工,保证施工质量。

(三)强化安全生产意识。各方责任主体应增强安全管理责任意识,充分认识到安全生产问题的危害性,严抓安全生产,确保施工不出安全问题。


江门市住房和城乡建设局
2018年9月10日

公开方式: 主动公开

抄送: 市建管中心, 市质监站、市安监站

江门市住房和城乡建设局办公室

2018年9月10日印发